

ДОВЕРЕННОСТЬ НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ ДЛЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ В ВТБ 2 ПО ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ

- В качестве представителя Заемщика в рамках программы «Ипотека для военных» могут выступать только ближайшие родственники Заемщика: супруга / супруг; отец или мать; совершеннолетние дети, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, а также усыновители и усыновленные Заемщика. Представители Заемщика должны предъявить доверенность, паспорт, документ, подтверждающий родство.
- должна быть оформлена без права передоверия;
- срок действия доверенности не должен превышать 3 (трех) месяцев с момента окончания срока действия свидетельства о праве Заемщика на получение ЦЖЗ в рамках программы «Ипотека для военных».

ЗАКЛАДНУЮ ЗАЕМЩИКУ НЕОБХОДИМО ПОДПИСЫВАТЬ ЛИЧНО

- купить от моего имени КВАРТИРУ (УКАЗАТЬ АДРЕС), за цену не более _____ рублей, на условиях по своему усмотрению, в том числе с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного Федеральным государственным казенным учреждением «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», с использованием кредитных средств Банка ВТБ 24 (публичное акционерное общество),
- подписать договор купли-продажи квартиры (либо договор участия в долевом строительстве, **в том числе предварительный договор участия в долевом строительстве**), с правом подписания дополнительных соглашений, передаточный акт, с правом заключения и подписания на условиях и по своему усмотрению соглашения (договора) о задатке, предварительного договора с передачей аванса, с правом передачи причитающегося задатка или аванса, оплатить покупку, перечислить денежные средства продавцу, застройщику в счет оплаты цены заключенного договора купли-продажи квартиры (либо договора участия в долевом строительстве, **в том числе предварительный договор участия в долевом строительстве**).
- зарегистрировать любые необходимые документы, соглашения, закладную, договор и переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по Тюменской области, ГАУ ТО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области», ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, договоров и соглашений, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок.
- быть представителем в Федеральном государственном казенном учреждении «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», подписать договор целевого жилищного займа, предоставляя

мого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для погашения первоначального взноса при получении ипотечного кредита и погашения обязательств по ипотечному кредиту, и иные документы, в том числе заявления.

– быть представителем в Банке ВТБ 24 (публичное акционерное общество) по вопросам заключения и подписания от моего имени кредитного договора на любую сумму, на любой срок кредитования, с любой процентной ставке по кредиту, с правом подписания иной кредитной документации, дополнительных соглашений к кредитному договору и кредитной документации, и иных документов по заявке, в том числе графика платежей, информации о полной стоимости кредита к заключенному кредитному договору, подавать от моего имени необходимые заявления, связанные с кредитом.

– быть представителем в Банке ВТБ 24 (публичное акционерное общество), по всем вопросам, связанным с открытием счетов и распоряжением счетами, открытыми в Филиале № 6602 ВТБ 24 (ПАО), зачислять деньги на счета, получать деньги в любой сумме, производить безналичные операции по счетам, подавать необходимые документы и заявления, в том числе заявления на перевод денежных средств для осуществления безналичных расчетов, получать выписки со счетов, справки и другие документы о состоянии моих счетов, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения

– представлять интересы, подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по Тюменской области, ГАУ ТО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области», ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области, филиале ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, повторные документы.

– для строящегося жилья – оформить в собственность выстроенную квартиру по заключенному договору, представлять интересы у застройщика по всем вопросам, касающимся меня как участника долевого строительства, в том числе по вопросам подписания и получения акта приема-передачи выстроенной квартиры, получения ключей от выстроенной квартиры, для чего доверяю заключать и подписывать договоры на подготовку, изготовление документов, вносить платежи, подписывать акты выполненных работ, представлять и получать необходимые справки, выписки, удостоверения и документы, в том числе технические планы и иную техническую документацию, кадастровый паспорт, выписку из кадастрового паспорта во всех органах, организациях и учреждениях, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по Тюменской области, ГАУ ТО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Тюменской области», ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области, филиале ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», в том числе подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимости, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет.

– быть представителем в любой страховой компании по вопросам заключения и подписания договоров страхования (полисов), в том числе страхования жизни, потери трудоспособности, приобретаемой квартиры и финансовых рисков, в том числе риск потери право собственности на квартиру, а также титул, оплачивать страховые премии, получать страховые полисы, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения

– открывать любые счета на мое имя

– право распоряжения данными счетами